

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

24 באוגוסט 2020

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: דיווח בדבר מידע הנכלל במצגת ואשר טרם נכלל בדיווחי החברה

רצ"ב מצגת חברה.

א. המצגת נערכה לשם תמצית ונוחות בלבד והיא אינה יכולה להחליף עיון בתשקיף והדוחות השנתיים, הרבעוניים והמיידיים שפרסמה החברה, הכוללים את המידע המלא והמחייב אודות החברה וניירות הערך שתציע, בטרם קבלת החלטה בדבר השקעה בניירות ערך של החברה.

ב. האסטרטגיה העסקית של החברה המוצגת במצגת נכונה למועד המצגת ועשויה להשתנות בעתיד בין היתר בהתחשב בתנאי השוק והחלטות דירקטוריון החברה.

ג. המצגת כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. מידע כאמור כולל, בין היתר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים, לרבות מידע המובא בדרך של איורים ו/או גרפים ו/או טבלאות, המתייחסים לאירועים ו/או עניינים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע צופה פני עתיד אינו מהווה עובדה מוכחת והוא כפוף מטבעו לסיכוני אי-התממשות משמעותיים. מידע כאמור הנו בלתי ודאי, בלתי ניתן להערכה מדויקת מראש, והתממשותו או אי התממשותו תושפע, בין היתר, מגורמי סיכון המאפיינים את פעילות החברה וכן מהתפתחויות בסביבה הכללית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר אינם ניתנים להערכה מראש ואשר אינם מצויים בשליטת החברה.

ד. קיימים נתונים אשר נכללים במצגת זו לראשונה בנוגע לפעילות החברה או שהוצגו ברמת פירוט או בפילוח שונים מאשר מופיע בדיווחי החברה.
לעניין זה ראה:

1. שקף 3 - היקף יח"ד בפילוחים שונים.
2. שקף 5 - שווי החברה בבורסה, מדדים וכן השינוי התקופתי במחיר המניה ותשואת הדיבידנד.
3. שקף 7 - הערת שוליים ביחס לקרקע בקריית ביאליק.
4. שקף 9 - אופן תצוגת עמודת עודפים צפויים.
5. שקפים 11-15 - תצוגה גרפית של נתונים פיננסיים.
6. שקף 17 - מידע תחת הכותרת "דגשים נוספים".

7. שקף 26 - השקף כולו.

8. שקף 32 - השקעה מצטברת ויתרה להשלמה ליום 30.06.2020.

בכבוד רב,

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ
ע"י אביב סגס, סמנכ"ל



מצגת משקיעים

אוגוסט 2020



רצ"ב מצגת אשר בכוונת החברה להציג בפני משקיעים מוסדיים.

המצגת נערכה לשם תמצית ונוחות בלבד והיא אינה יכולה להחליף עיון בתשקיף והדוחות השנתיים, הרבעוניים והמיידיים שפרסמה החברה, הכוללים את המידע המלא והמחייב אודות החברה וניירות הערך שתציע, בטרם קבלת החלטה בדבר השקעה בניירות ערך של החברה.

האסטרטגיה העסקית של החברה המוצגת במצגת נכונה למועד המצגת ועשויה להשתנות בעתיד בין היתר בהתחשב בתנאי השוק והחלטות דירקטוריון החברה.

המצגת כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. מידע כאמור כולל, בין היתר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים, לרבות מידע המובא בדרך של איורים ו/או גרפים ו/או טבלאות, המתייחסים לאירועים ו/או עניינים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת החברה. מידע צופה פני עתיד אינו מהווה עובדה מוכחת והוא כפוף מטבעו לסיכוני אי-התממשות משמעותיים. מידע כאמור הנו בלתי ודאי, בלתי ניתן להערכה מדויקת מראש, והתממשותו או אי התממשותו תושפע, בין היתר, מגורמי סיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מהתפתחויות בסביבה הכללית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר אינם ניתנים להערכה מראש ואשר אינם מצויים בשליטת החברה.

413 יח"ד

פרויקטים בתכנון**

1,700 יח"ד

פרויקטים בביצוע

15,530

יח"ד בפרויקטים בארץ
בשלבי ביצוע ותכנון שונים*

3,560 יח"ד

התחדשות עירונית
ופינוי בינוי

9,857 יח"ד

עתודות קרקע



* הנתונים המוצגים בשקף זה הינם נכון ליום 30.6.2020. הנתונים כוללים את חלק השותפים. חלק החברה הינו 13,679 יח"ד, מתוך 1,463 יח"ד בביצוע, 413 יח"ד בתכנון, 8,690 יח"ד עתודות קרקע ו-3,113 יח"ד התחדשות עירונית (כולל חלקם של בעלי הזכויות בקרקע).

** פרויקטים בתכנון הינם פרויקטים שהחברה צופה שביצועם יחל במהלך שנת 2020.

בנוסף ליחידות שנמנו לעיל, החברה מקדמת הליכי תמ"א 38 בפרויקטים שונים בתל אביב באמצעות חברה בת בה היא מחזיקה 60%. נכון ליום 31.12.19 לחברת הבת 575 יחידות בהליכים מתקדמים. מספר זה כולל חלק שותפים וחלק בעלי הזכויות בקרקע.



החזקת מלאי קרקעות

בהיקף המספיק למספר
שנים של עבודה



ביצוע עצמי

הגדלת שיעור הרווחיות
בפרויקט בהשוואה לבניה
באמצעות קבלני מפתח



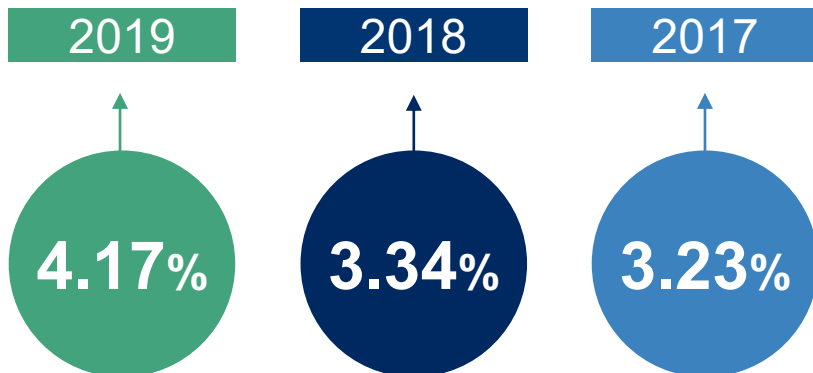
היקף פעילות בפיזור גיאוגרפי רחב

מדיניות חלוקת דיבידנד של **1/3** מהרווח הנקי (בכפוף לתזרים המזומנים)

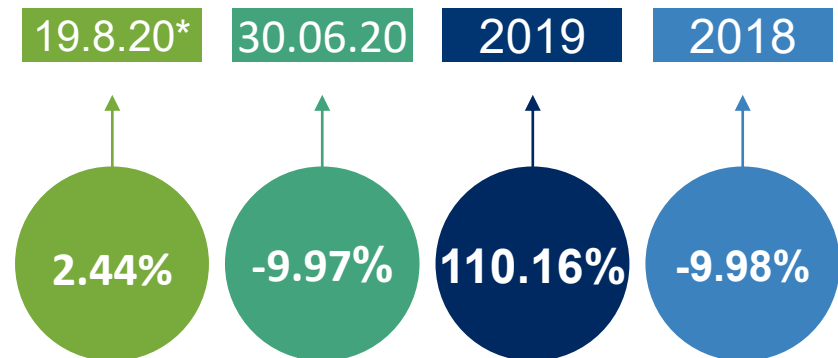
סדרות אג"ח החברה מדורגות **בדירוג A1** (אופק דירוג יציב)

מניית החברה נכללת במדד ת"א 90 נסחרת בשווי 1.9 מיליארד ש"ח (נכון ליום 19/8/2020)

תשואת דיבידנד



שינוי תקופתי במחיר המניה



עפ"י נתוני החברה המפורסמים באתר מאי"ה ועפ"י נתוני אתר bizportal.
*השינוי ביחס ל- 31.12.2019.



פרויקטים בתכנון***

171 יח"ד	פינוי בינוי הרב שאולי שלב א', אשדוד
48 יח"ד	שכונת הפארק קוטג'ים, אופקים
112 יח"ד	ברנע מגרש 601, אשקלון
82 יח"ד	כרמי גת צפון קרית גת

פרויקטים בביצוע

140 יח"ד	חריש 3 שלב ג-ד
94 יח"ד	ראש העין, שלב ג
118 יח"ד	מגרש 1016 בניינים 2+3, נתניה
144 יח"ד	גבעתיים שלב א',**
60 יח"ד	ממילא, ירושלים*
119 יח"ד	דמרי טאוור, אשדוד
168 יח"ד	ברנע מג' 507-508, אשקלון
204 יח"ד	כרמי גת בניינים 1-3, קרית גת
312 יח"ד	מגרש 701-703, נתיבות
69 יח"ד	אפיקי דמרי בנייה רוויה, אופקים
272 יח"ד	קרית גנים שלב ב', באר שבע*

* כולל חלק שותפים.

** פרויקט פינוי בינוי. מתוך 144 יח"ד ימסרו 37 יח"ד דירות לבעלי הזכויות והיתר לשיווק. חלק החברה 50%. למידע נוסף

ראה שקף 23 להלן.

*** פרויקטים בתכנון הינם פרויקטים שהחברה צופה שביצועם יחל במהלך שנת 2020.



רכישות קרקע

252 יח"ד	בבלי מגרש 4, תל אביב***
33 יח"ד	בבלי מגרשים 5+6, תל אביב
225 יח"ד	בת ים משרדים ומגורים***
849 יח"ד	אפיקי הנחל אופקים****
335 יח"ד	קרית ביאליק****

עתודות קרקע

835 יח"ד	מע"ר אשדוד**
54 יח"ד	מרינה אשדוד
653 יח"ד	קרקעות באשקלון
480 יח"ד	האורגים, באר שבע**
1,528 יח"ד	קרית גנים, באר שבע*
343 יח"ד	כרמי גת צפון
2,013 יח"ד	חדרה**
2,013 יח"ד	חדרה קומבינציה*, **
318 יח"ד	עיר ימים ומגרש 1, נתניה
640 יח"ד	אופקים
124 יח"ד	שכונת המוסיקה, שדרות
414 יח"ד	רמות יורם, נתיבות
108 יח"ד	גבעת שמואל מגרש 14
74 יח"ד	גבעת שמואל מגרש 15
260 יח"ד	שכונת הפארק באר שבע
מגורים, מסחר ותעסוקה	תל אביב סלמה שלבים

החברה נמצאת בהליכי תכנון ביחס למספר קרקעות המוצגות לעיל במסגרתם יתווספו זכויות בניה ביחס לזכויות הקיימות.

לפרטים נוספים בדבר סטטוס תכנון לעתודות הקרקע הנ"ל ראה סעיף 4.1.5 (ד) לדוח התקופתי לשנת 2019.
* כולל חלק שותפים

** מספר היחידות המוצג הינו מידע צופה פני עתיד. היחידות כפופות לקבלת אישורים. התב"ע טרם אושרה.

*** החברה טרם שילמה את מלוא התמורה בגין הקרקע.

**** החברה טרם שילמה התמורה והפיתוח בגין הקרקע, הואיל ורמ"י טרם סיימה הטיפול בתנאים מקדמיים הנדרשים לאפשר המכירה.

התחדשות עירונית



750 יח"ד	פתח תקוה*
513 יח"ד	הרב שאולי, אשדוד**
144 יח"ד	שלב ב', גבעתיים****
808 יח"ד	אור יהודה
607 יח"ד	נתניה***
504 יח"ד	אחד העם, אשדוד***
234 יח"ד	בית ים

לפרטים נוספים בדבר סטטוס הפרויקטים להתחדשות עירונית הנ"ל ראה סעיף 4.1.5 (ו) לדוח התקופתי לשנת 2019 ועדכונים לסעיף זה במסגרת הדוחות הרבעוניים ליום 31.03.2020 ו- 30.06.2020. כמו כן, מספר היחידות המוצג כולל יח"ד לפינוי.

בנוסף לפרויקטים המוצגים לעיל, החברה מקדמת פרויקטים שונים של תמ"א 38 בתל אביב בהיקף של כ-575 יח"ד לבנייה (מתוך 296 יח"ד למכירה) באמצעות חברת הבת דמרי גלים בע"מ, בה היא מחזיקה 60%. מספר היחידות המוצג הינו מידע צופה פני עתיד.

* כולל חלק שותפים
 ** שלב א' בפרויקט הכולל 171 יח"ד מוצג בפרויקטים בתכנון לעיל.
 *** מספר היחידות המוצג הינו מידע צופה פני עתיד. היחידות כפופות לקבלת אישורים. התב"ע טרם אושרה.
 **** לפרטים נוספים ראה שקף 23 להלן.

נתונים כספיים של מלאי דירות, מלאי בביצוע ובתכנון

היקפי ביצוע, הכנסות ורווחיות צפויה בשנים הקרובות במצטבר (הרוב עד וכולל שנת 2022)
 הנתונים הכספיים נכונים ליום 31.12.2019 במיליוני ש"ח

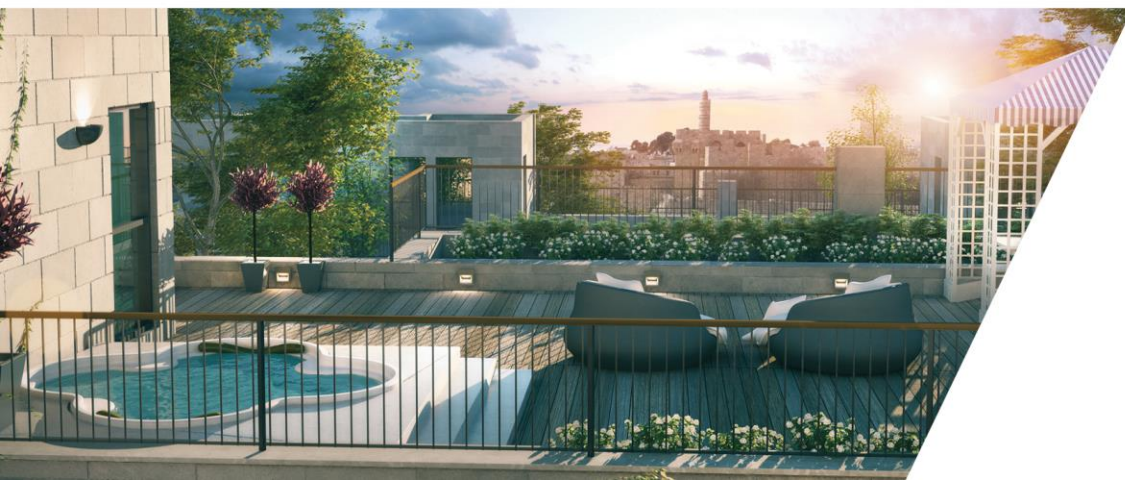
עודפים	רווח גולמי שטרם הוכר	שיעור הרווח הגולמי	רווח גולמי שהוכר מתוך סך רווח גולמי צפוי*	סך רווח גולמי צפוי	עלויות צפויות	הכנסות צפויות	יחידות שנמכרו ליום 31.12.2019	מספר יחידות גמורות, בביצוע ובתכנון ליום 31.12.2019	
319	73	32%		73	156	229		116	דירות גמורות
1,385	589	28%	178	767	1,982	2,749	667	2,186	מלאי בביצוע
59	34	12%		34	248	282	50	219	מלאי בתכנון
1,763	696		178	874	2,386	3,260	717	2,521	סה"כ

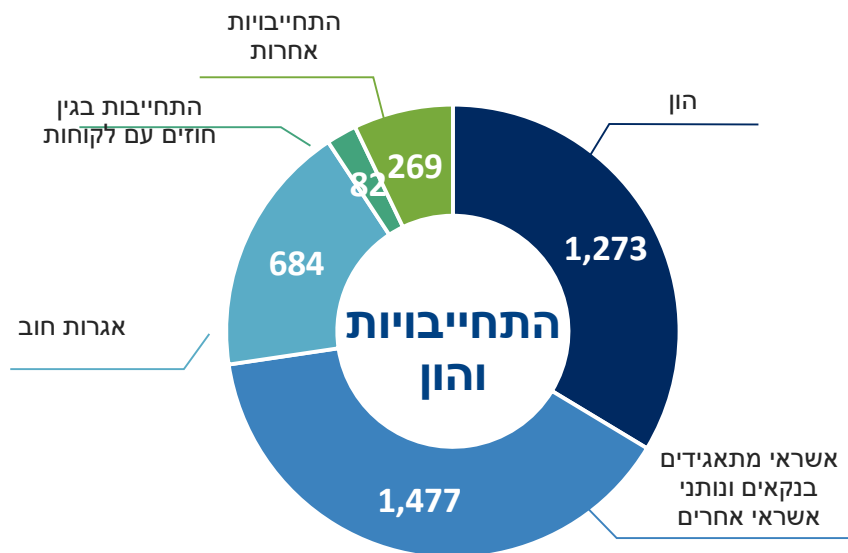
המידע המפורט בטבלה ביחס לסך ההכנסות הצפויות, סך העלויות הצפויות, הרווח הגולמי הצפוי בפרויקטים ושיעורו מתבססים על הנחות, תחזיות ו/או תכניות עבודה של החברה, אשר אין וודאות כי יתממשו במלואם. בהקשר זה יובהר עוד כי הערכת ההכנסות הצפויות מבוססת על מחירי המכירה בפרויקטים וכי הערכת ההוצאות הצפויות (מלבד עלות הקרקע אשר ידועה כולה או בחלקה) מבוססת בין היתר על הסכמים חתומים ותחשיבים כלכליים שערכה החברה. ההכנסות הצפויות, העלויות הצפויות, הרווח הגולמי הצפוי בפרויקט ושיעורו בפועל עלולים להיות שונים מהמידע המפורט בטבלה, אם תחזיות החברה או תכניות העבודה שלה כאמור לא תתממשנה, כולן או חלקן, בין היתר, עקב גורמי הסיכון האמורים בסעיף 4.1.12 בפרק תיאור עסקי החברה בדו"ח התקופתי לשנת 2019. העלויות וההכנסות המוצגות משקפות את חלק החברה בלבד.



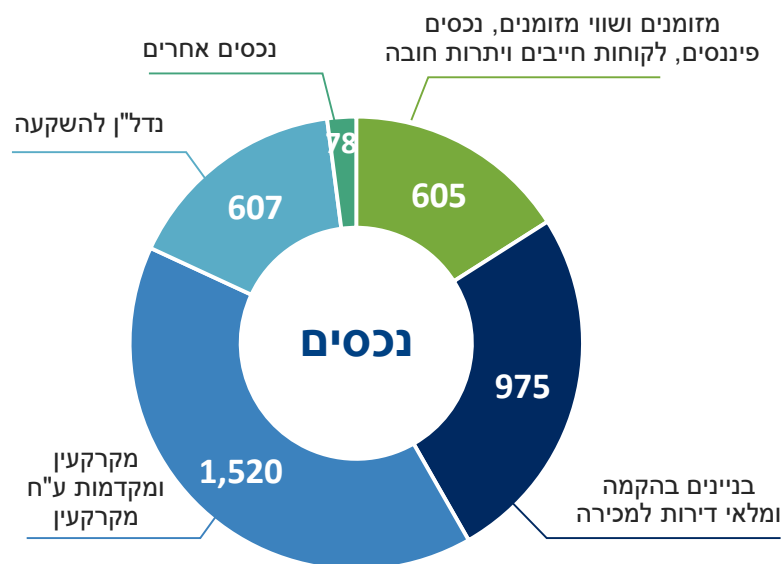
נתונים פיננסיים

י.ח.דמרי
בית חם ואוהב





סה"כ התחייבויות והון | 3,785



סה"כ נכסים | 3,785

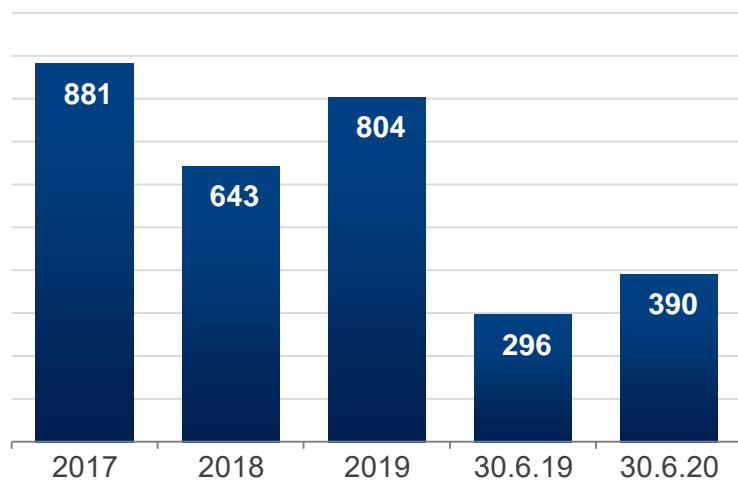
עיקרי דוח תזרים מזומנים

(380)	פעילות שוטפת
(57)	פעילות השקעה
459	פעילות מימון
22	גידול (קיטון) במזומנים ושווי מזומנים לשנה שהסתיימה ביום 31 במרץ 2020

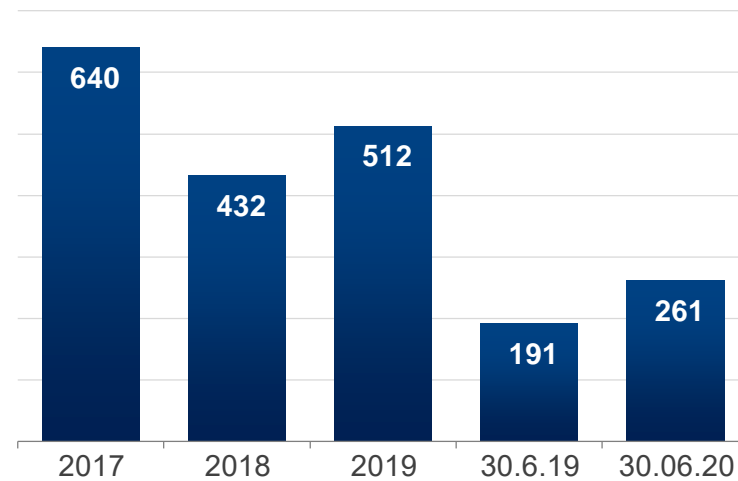
עיקרי דוח רווח והפסד

2019	1-6/2019	1-6/2020	
971	500	458	הכנסות
258	114	129	רווח גולמי
26.5%	22.8%	28.1%	% רווח גולמי
217	115	94	רווח תפעולי
139	73	52	רווח נקי

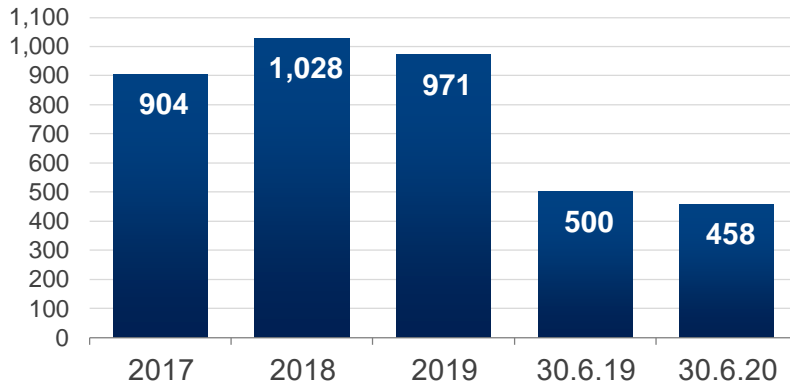
מכירות במיליוני ש"ח



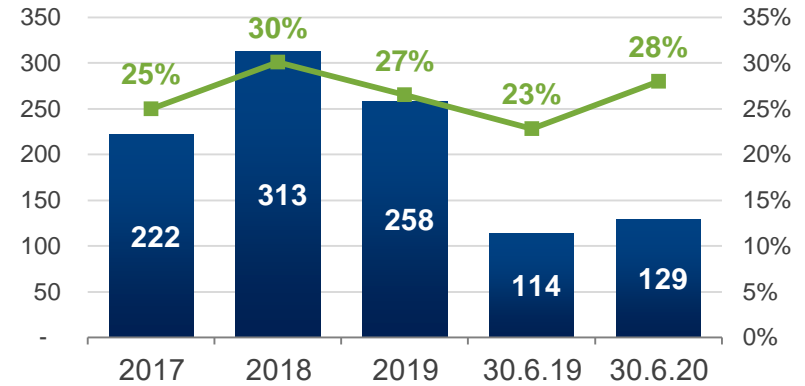
מכירות יחידות דיור בארץ



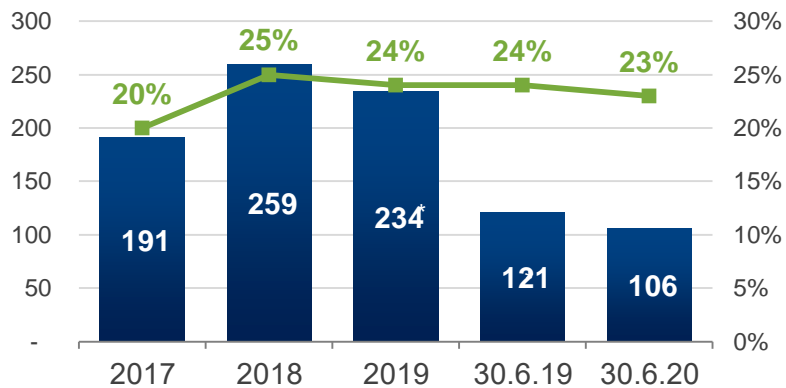
מחזור הכנסות (מיליוני ש"ח)



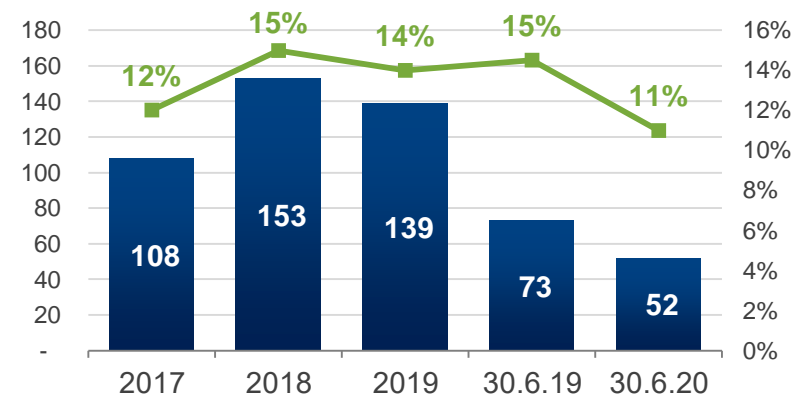
רווח גולמי ושיעורו (מיליוני ש"ח)



EBITDA (מיליוני ש"ח)

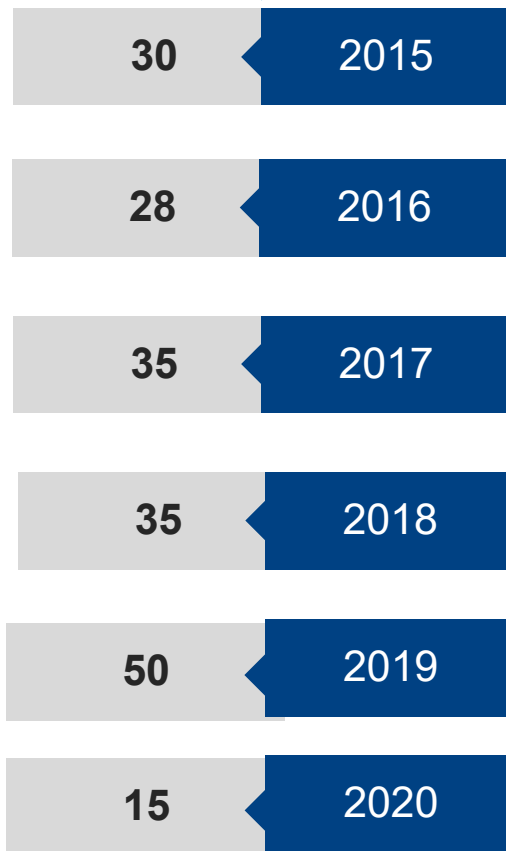


רווח נקי (מיליוני ש"ח)

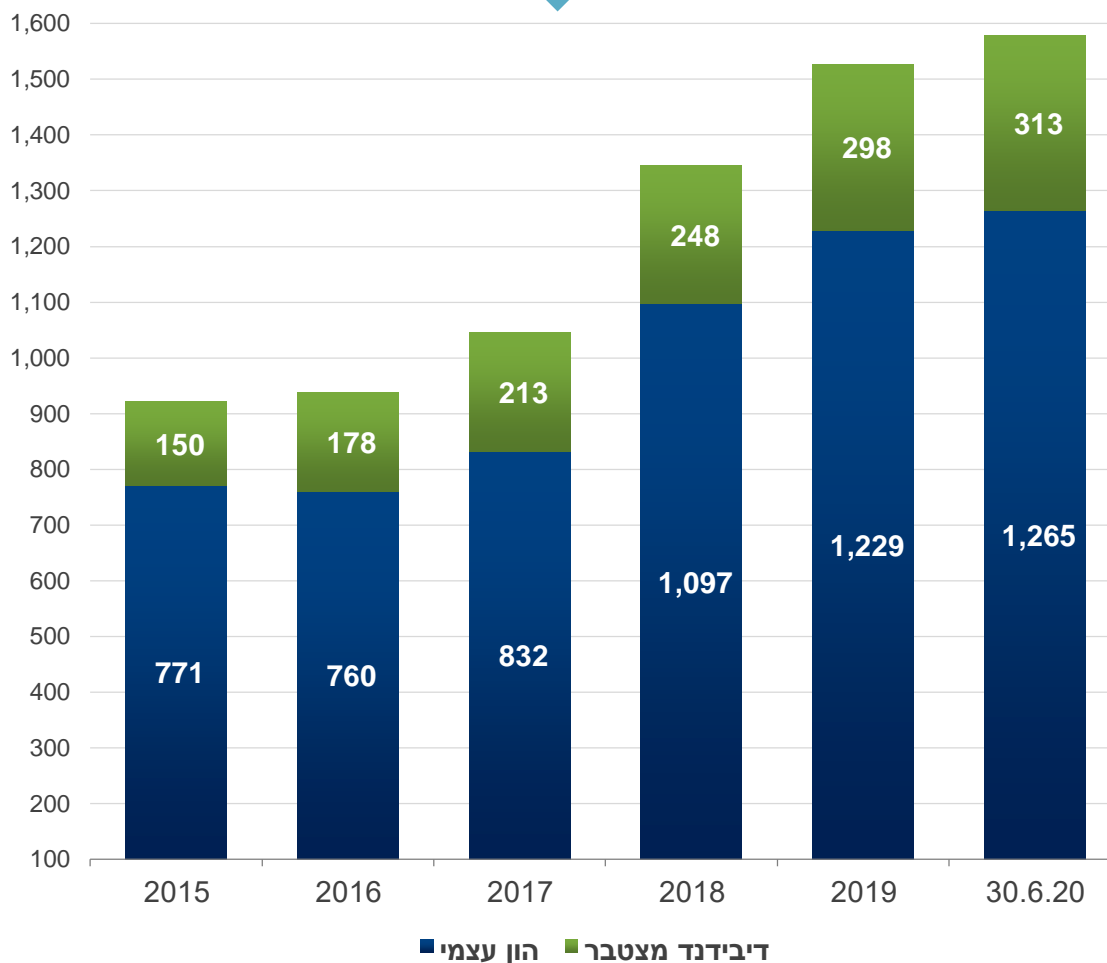


* כולל רווח ממימוש מכירת נדל"ן להשקעה בסך 29 מיליון ש"ח בשנת 2019 ו-11 מיליון ש"ח בשנת 2017.

סכום חלוקת דיבידנד לאורך שנים

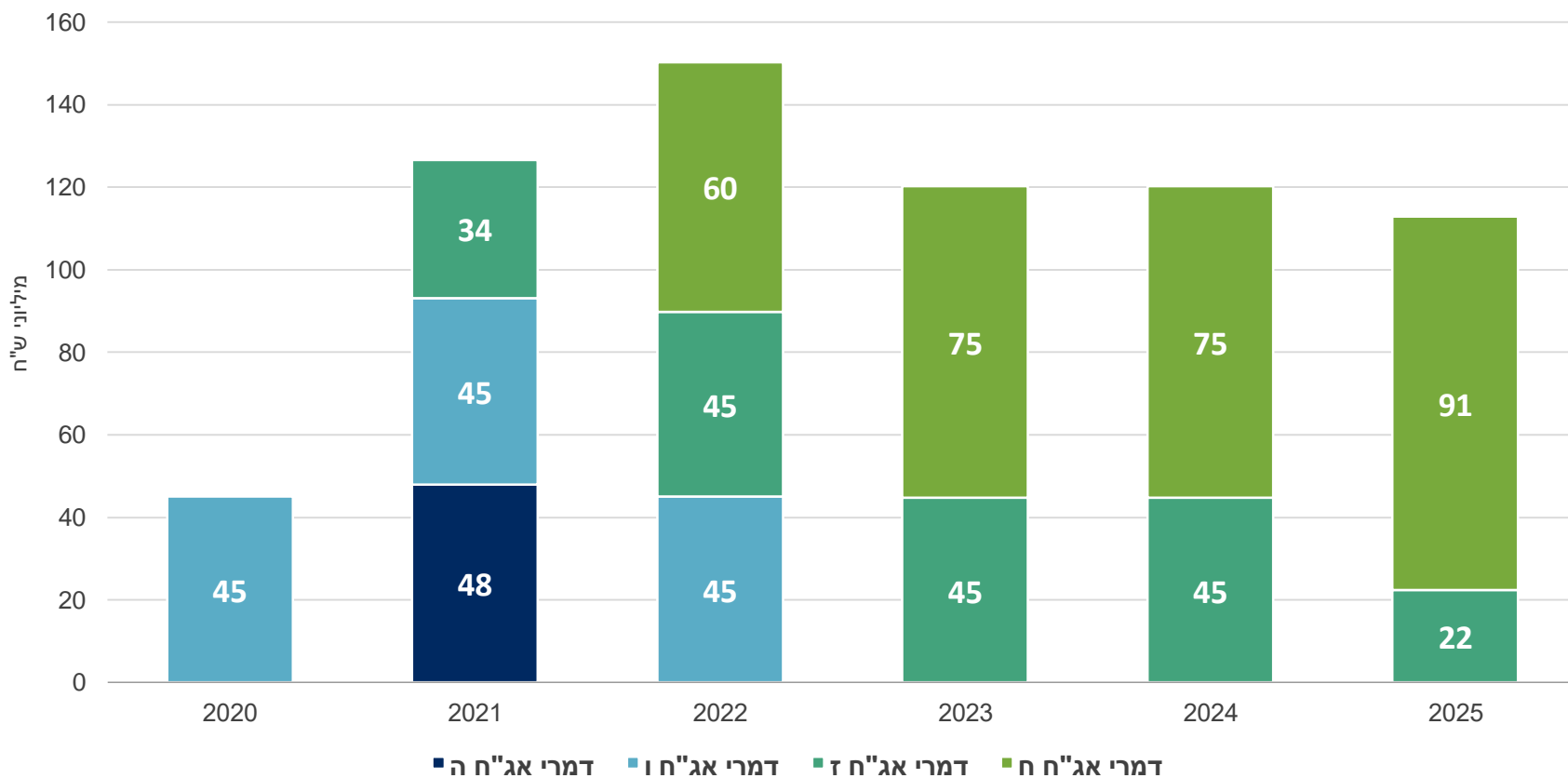


הון עצמי המיוחס לבעלי המניות של החברה (מיליוני ש"ח)



• דיבידנד מצטבר מתייחס לדיבידנד שחולק החל משנת 2010
 • ביום 19 באוגוסט 2020 אישר דירקטוריון החברה חלוקת דיבידנד בסך של כ- 20 מלש"ח. הדיבידנד ישולם ביום 9 בספטמבר 2020

פריסת תשלומי קרן אג"ח



• לוח הסילוקין משקף יתרות לאחר פדיונות שביצעה החברה ביום 30.06.2020.
 • ביום 12.07.2020 בוצעה הרחבת אג"ח ח' בהיקף של 45,973 אש"ח ע.נ.



פרויקטים נבחרים למגורים

י.ח.דמרי
בית חם ואוהב



באר שבע | קריית גנים - שלב א+ב



שלב ב	שלב א	מס' יחידות
272	272	
-	165	מספר יחידות שנמכרו נכון ליום 30.06.20
-	127	מספר יחידות שנמכרו נכון ליום 31.12.19
164,652	161,843	סה"כ הכנסות צפויות (באלפי ש"ח)
37,549	33,650	רווח גולמי צפוי (באלפי ש"ח)
23%	21%	שיעור הרווח הגולמי
2022	2020	מועד אכלוס משוער

דגשים נוספים

- החברה מחזיקה, יחד עם חברת אזורים, בקרקע להקמה של כ- 2,070 יחידות דיור.
- חלק החברה הינו 50%. הנתונים הכספיים הינם לפי חלק החברה.
- החברה החלה שיווק. נחתם הסכם ליווי של שלב ב'.
- במהלך רבעון 2 2020 הסתיימה בניית שלב הראשון בפרויקט בהיקף של 272 יח"ד, מתוכן נמכרו 165 יח"ד נכון ליום 30.06.20.



זכויות החברה במקרקעין

- קרקע לבניית 426 יחידות דיור צמודות קרקע, 200 יחידות דיור מיוחד, 6 יח"ד מגורים וכן 3,490 מ"ר בייעוד מסחר ותעסוקה.

מכירת מגרשים

- החברה מממשת מגרשים באופקים. נכון ליום 30.06.2020 נמכרו במצטבר 55 מגרשים, מתוכם 22 מגרשים במהלך החציון הראשון לשנת 2020.



תב"ע בתוקף. החברה מקדמת שינוי תב"ע בסמכות ועדה מחוזית לשינוי ייעוד מדיור מיוחד לבניה רוויה.

דגשים אודות הפרויקט

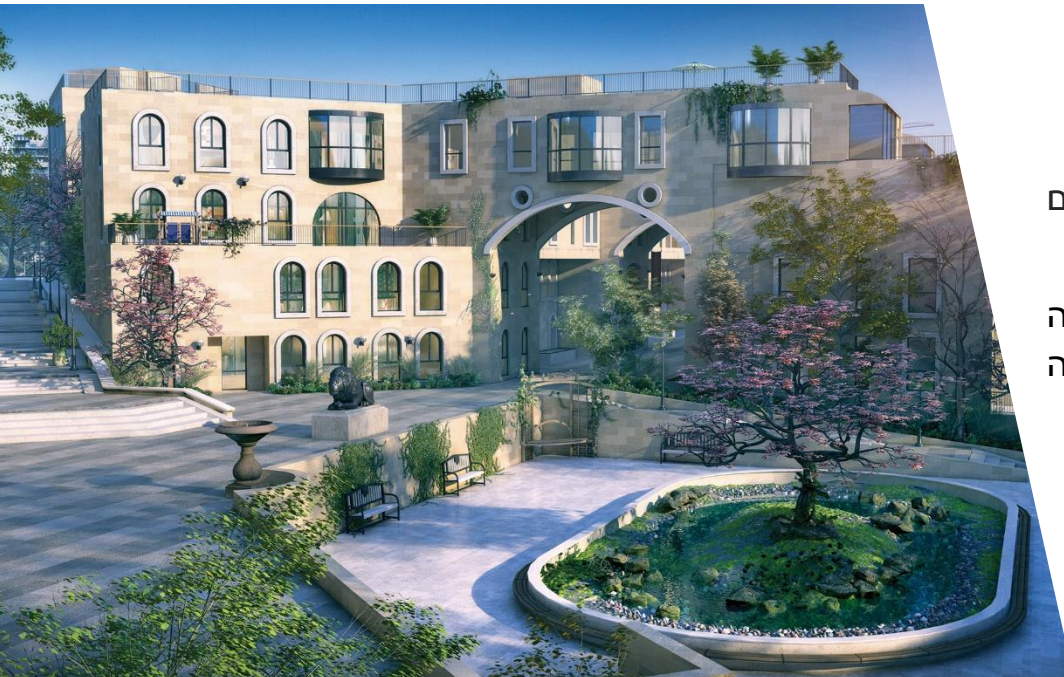
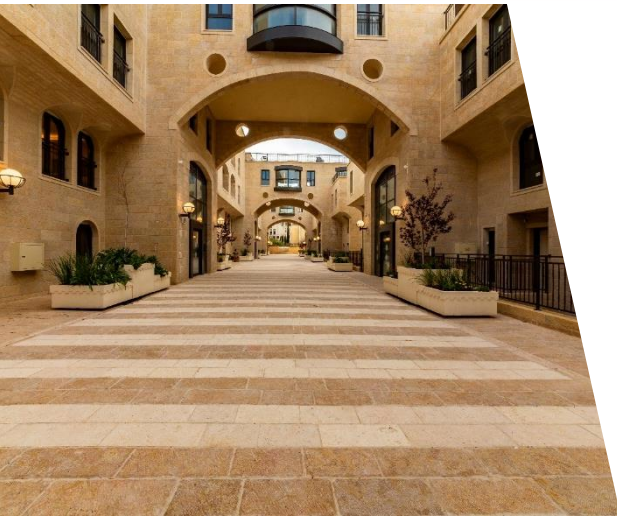
- על פי התכנית המפורטת שרמ"י מקדמת, זכויות החברה במקרקעי המע"ר, ככל שתאושר התכנית, תגדלנה ב-700 יחידות דיור נוספות מעבר לזכויות ל-135 יח"ד הקיימות לה כיום וכן שטחי מסחר ומשרדים.
- סטטוס התכנון: ביום 1.1.2020 הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום הפקידה להתנגדויות את התוכנית המפורטת. הוגשו התנגדויות לתכנית המפורטת וממתינים לקביעת מועד לדיון בהתנגדויות.
- לפרטים נוספים ראה גם הערת שוליים 1 בעמוד 35 בפרק תיאור עסקי החברה בדו"ח התקופתי לשנת 2019.





דגשים אודות הפרויקט

- פרויקט פינוי בינוי במסגרתו יבנו 684 יחידות דיור.
- 152 יחידות דיור יינתנו לבעלי דירות שיתפנו.
- שיעור חתימות הדיירים הינו 100% בשלב א' ו-94% ביתר הפרויקט.
- החברה קיבלה היתר בניה לשלב א', הכולל 56 יח"ד לפינוי ו-115 יח"ד לשיווק.
- נכון למועד פרסום המצגת מכרה החברה 50 יח"ד במכירה מוקדמת.



מס' יחידות | 60

מספר יחידות שנמכרו נכון ליום 30.6.20 | 22

מספר יחידות שנמכרו נכון ליום 31.12.19 | 21

סה"כ הכנסות צפויות (באלפי ש"ח) | 287,910

רווח גולמי צפוי (באלפי ש"ח) | 123,383

שיעור הרווח הגולמי | 43%

מועד אכלוס משוער | בהתאם לקצב המכירות בפרויקט

דגשים נוספים

- חלק החברה הינו כ-51.15%. הנתונים הכספיים הינם לפי חלק החברה.
- למידע נוסף בדבר פרויקט מהותי מאוד ממילא, ראה סעיף 4.1.7 בעמוד 47 לפרק תיאור עסקי החברה בדו"ח התקופתי לשנת 2019.

נתניה | דמרי ספיריט (מגרש 1016)



118	מס' יחידות- בניינים 2+3
22	מספר יחידות שנמכרו נכון ליום 30.06.20
17	מספר יחידות שנמכרו נכון ליום 31.12.19
314,462	סה"כ הכנסות צפויות (באלפי ש"ח)
77,000	רווח גולמי צפוי (באלפי ש"ח)
24%	שיעור הרווח הגולמי
2020-2021	מועד אכלוס משוער



- במהלך שנת 2019 הסתיימה בניית הבניין הראשון בפרויקט בהיקף של 52 יח"ד, מתוכן נמכרו 47 יח"ד נכון ליום 30.06.20.

גבעתיים | פרויקט פינוי בינוי - רח' ערבי הנחל



מס' יחידות- שלב א' | 144

מספר יחידות שנמכרו נכון ליום 30.06.20 | 35

מספר יחידות שנמכרו נכון ליום 31.12.19 | 28

סה"כ הכנסות צפויות (באלפי ש"ח) | 167,829

רווח גולמי צפוי (באלפי ש"ח) | 56,801

שיעור הרווח הגולמי | 34%

מועד אכלוס משוער | 2022

דגשים נוספים

- פרויקט פינוי בינוי במסגרתו יבנו 288 יחידות דיור בשני בניינים.
- בשלב א' 107 יח"ד לשיווק ו 37 יח"ד לפינוי.
- נחתמו הסכמי פינוי עם כלל הדיירים שבשלב א'.
- חלק החברה בפרויקט הינו 50%. הנתונים הכספיים משקפים את חלק החברה בלבד.
- למידע נוסף ראה סעיף 4.1.5(ו) בעמוד 43 לפרק תיאור עסקי החברה בדו"ח התקופתי לשנת 2019.



דגשים אודות הפרויקט

- **4,026 יחידות דיור:**
2,013 יחידות דיור בעסקת מזומן
ו-2,013* יחידות דיור בעסקת קומבינציה.
- החברה מקדמת הליך תכנון תב"ע לקרקע, למידע נוסף ראה הערת שוליים (5) בסעיף 4.1.5(ד) לפרק תיאור עסקי החברה בדו"ח התקופתי לשנת 2019.

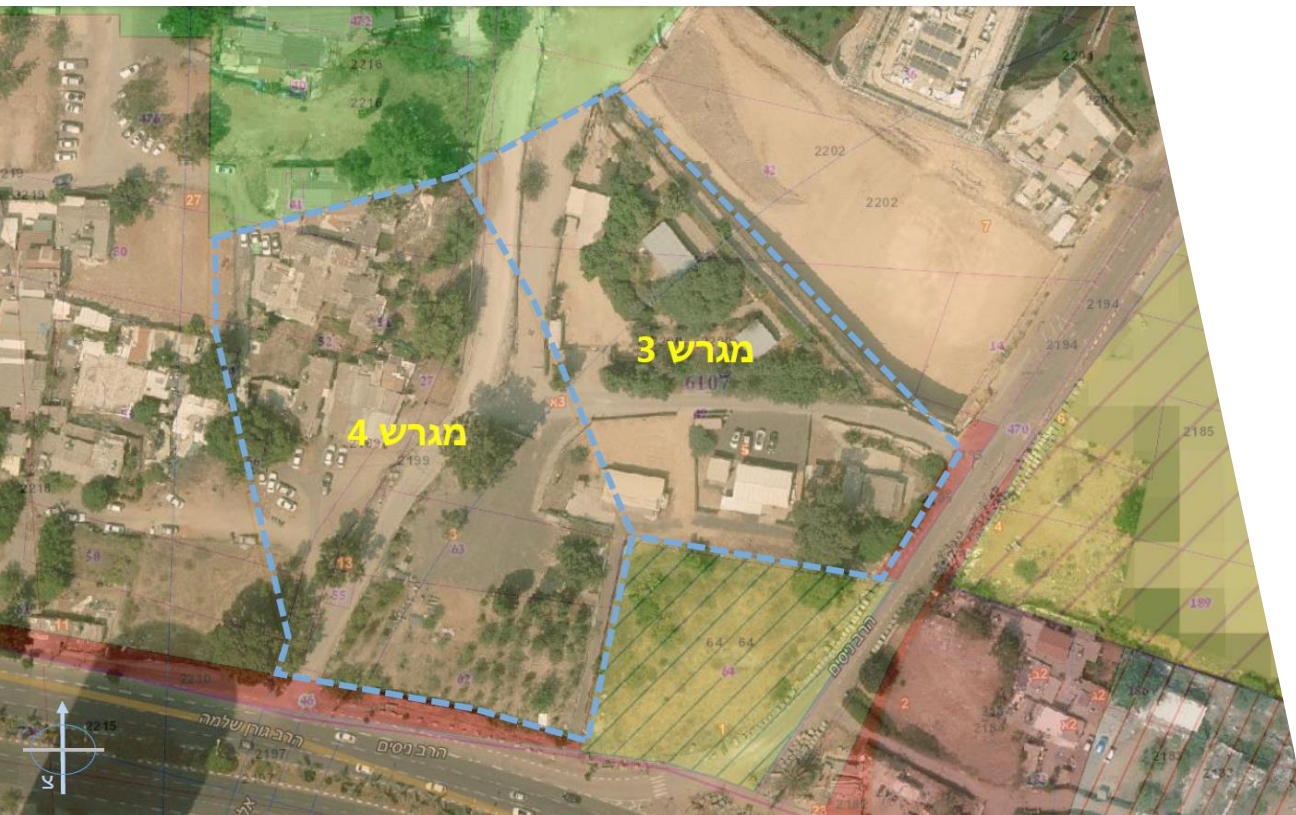


* חלק החברה כ-80%

בבלי מגרש 4

דגשים אודות הפרויקט

- גודל המגרש כ- 8.25 ד'.
- זכויות מאושרות לבניית 190 יח"ד. הוגשה בקשה להיתר הכוללת הקלת "שבס כחלון" ל- 252 יח"ד.
- למידע נוסף ראה ביאור 6 יג' בדו"ח הכספי ליום 30 ביוני 2020.



דגשים אודות הפרויקט

המתחם כולל שני מגרשים:

- מגרש 101 בשטח של כ-4.8 ד' לבניית מגורים (225 יח'), מסחר (כ-1,700 מ"ר), תעסוקה (בשטח של כ-27,000 מ"ר), מוסדות ציבור (כ-400 מ"ר).
- מגרש 102 בשטח של כ-2.2 ד' לבניית מסחר (כ-1,380 מ"ר), תעסוקה (כ-9,400 מ"ר), מוסדות ציבור (כ-1,400 מ"ר). חלק החברה במגרש זה כ-67%.



דגשים אודות הפרויקט

- פרויקט פינוי בינוי לפינוי 184 יח"ד ולבניית 808 יח"ד.
- נחתמו הסכמי פינוי עם כ- 78% מהדיירים.
- תכנית מועדפת לדיור קיבלה תוקף.
- בשלב א' מתכננת החברה לבנות 310 יח"ד.
- למידע נוסף ראה עדכון לפרק תיאור עסקי החברה בדו"ח הדירקטוריון ליום 30.06.2020.



דגשים אודות הפרויקט

- פרויקט פינוי בינוי לפינוי כ- 210 יח"ד ולבניית 750 יח"ד. חלק החברה הינו 50%.
- נכון ליום 30 ביוני 2020 נחתמו הסכמי פינוי עם כ- 80% מהדיירים.
- החברה מקדמת היתר בניה לשלב א (שני בניינים הכוללים 150 יח"ד כל אחד).
- למידע נוסף ראה דו"ח מידי של החברה מיום 08.06.2020, אסמכתא מספר 2020-01-058449.





נכסים מניבים



מרכז מסחרי שכונתי - דמרי סנטר כפר סבא

שטח להשכרה | 7,475 מ"ר

שיעור תפוסה ליום 30.06.2020 | 63.5%

NOI ליום 31.12.19 | 2,347 אש"ח

שיעור החזקה | 100%

דגשים אודות הפרויקט

- החברה קיבלה היתר לבניית משרדים בהיקף של כ-4,000 מ"ר בשלוש קומות מעל קומת המסחר.





שטח להשכרה | 33,834 מ"ר

שיעור תפוסה ליום 30.6.2020 | 84%

NOI מייצג כפי שמוצג בהערכת השווי | 27,731 אש"ח

שיעור החזקה | 80%

מועד פתיחה | נובמבר 2019



דגשים אודות הפרויקט

- מתחם בילוי ופנאי הכולל 19 בתי קולנוע ואולם תאטרון, החלקה על הקרח, שטחי הסעדה ומסחר.
- למידע נוסף ראה סעיף 4.3.2 (ה) בפרק תיאור עסקי החברה בדו"ח התקופתי לשנת 2019 וכן עדכון לפרק זה בדוח הדירקטוריון ליום 30.06.2020.
- בעקבות משבר הקורונה הנכס נסגר מתאריך 15 במרץ 2020 ונפתח ב 15 ביוני 2020 לקהל הרחב ללא בתי קולנוע.

דימונה | דמרי סנטר – בהקמה

עלות הקמה כולל קרקע*	116,000 אש"ח
השקעה מצטברת נכון ליום 30.6.2020	כ- 54,644 אש"ח
יתרה להשלמה נכון ליום 30.6.2020*	כ- 61,356 אש"ח
שטח עיקרי למסחר ומשרדים	מסחר – כ- 8,400 מ"ר, משרדים – כ- 8,000 מ"ר
מועד מסירה משוער	2021-2022



תודה

