



י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

(להלן: "החברה")

05 בספטמבר 2024

הבורסה לני"ע בתל-אביב בע"מ
רח' אחוזת בית 2
תל-אביב 6525216

לכבוד
רשות ניירות ערך
רח' כנפי נשרים 22
ירושלים 95464

א.ג.נ,

הנדון: דוח משלים בדבר רכישת זכות במקרקעין בשדה דב- מתחם אשכול תל אביב

בהמשך לדו"ח המיידית שפרסמה החברה ביום 24 ביולי 2024 (אסמכתא מספר 2024-01-078553) ("הדו"ח המיידית הקודם"), החברה מתכבדת לעדכן כי ביום 04 בספטמבר 2024, אישר ביהמ"ש המחוזי בתל אביב, במסגרת תיק הסדר החוב של המוכרת, את התקשרותה עם חברות הבנות של החברה בהסכם המכר שהגדרתו בדו"ח המיידית הקודם. בכך התקיים התנאי המתלה להסכם המכר ואין עוד תנאים מתלים אחרים אשר טרם התקיימו.

יצוין כי הצדדים הסכימו ביניהם על שינוי לוח התשלומים בהסכם הרכישה, כך שהחברה עתידה לשלם בתוך 90 יום מיום 04 בספטמבר 2024, סך של 1,050,000 מלש"ח (מלוא יתרת התמורה) בתשלום אחד, במקום ב- 2 תשלומים.

בכבוד רב,

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

ע"י נורית טואיטו, משנה למנכ"ל