

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

09 באוקטובר 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיידי בהתאם לתקנה 36 לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים)

החברה מתכבדת להודיע כי היא מנהלת מו"מ עם צד שלישי שאינו קשור לחברה על עיסקה למכירת זכויות בקרקע בשטח של כ- 7.9 דונם ("המקרקעין").

המקרקעין כוללים זכויות להקמת 318 יח"ד בייעוד מגורים.

על פי תנאי המו"מ, התמורה בגין רכישת הזכויות במקרקעין, הינה בסך של 181,260 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ, אשר תשולם בתשלומים, כאשר התשלום האחרון יעשה עד ולא יאוחר מיום 31.12.2024.

ככל וייחתם הסכם בין הצדדים, צפויה החברה לרשום בספריה רווח הון (לפני מס) המוערך בשלב זה בסך של כ- 150 מיליוני ש"ח, זאת ברבעון הראשון לשנת 2025.

מובהר כי בשלב זה מדובר במשא ומתן בלבד ולפיכך אין כל וודאות שהיא כי אכן יחתם בסופו של דבר הסכם כמפורט להלן.

בכבוד רב,

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ
ע"י נורית טואיטו, משנה למנכ"ל