

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

13 באוקטובר 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיידי בהתאם לתקנה 36 לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים)

החברה מתכבדת להודיע כי היום, 13 באוקטובר 2024 היא חתמה עם צד שלישי שאינו קשור לחברה על עסקה למכירת זכויותה בקרקע בשטח של כ- 7.9 דונם ("המקרקעין"). המקרקעין כוללים זכויות להקמת 318 יח"ד בייעוד מגורים.

התמורה בגין רכישת הזכויות במקרקעין, הינה בסך של 181,260 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ, אשר תשולם בתשלומים, כאשר התשלום האחרון יעשה עד ולא יאוחר מיום 31.12.2024.

החברה צפויה עקב העסקה לרשום בספריה רווח הון (לפני מס) המוערך בשלב זה בסך של כ- 150 מיליוני ש"ח, זאת ברבעון הראשון לשנת 2025.

בכבוד רב

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ
ע"י נורית טואיטו, משנה למנכ"ל