

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

30 באוקטובר 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיידי בהתאם לתקנה 36 לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים)

בהמשך לדיווח מיידי של החברה מיום 8 בינואר 2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-003573) ולאמור בדו"ח התקופתי של החברה לשנת 2023 (מס' אסמכתא: 2024-01-032728), החברה מעדכנת כי ביום 29 באוקטובר 2024 נמסרה לה הודעת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה דרום בדבר אישור למתן תוקף של תוכנית מפורטת מס' 603-0477232 (להלן: "התכנית") שעיקרה תוספת זכויות בניה ויחידות דיור ברובע מע"ר דרום באשדוד.

בהתאם להוראות התוכנית הוקצו לחברה זכויות לבניית סה"כ 885 יחידות דיור (סה"כ כ- 119,000 מ"ר עיקרי + שירות עילי לא כולל מרפסות), וכן 250 יחידות דיור מיוחד בהיקף של כ- 16,800 מ"ר, ובנוסף שטחי מסחר ותעסוקה בהיקף של כ- 14,800 מ"ר (עיקרי + שירות עילי), וכן זכויות נוספות.

בכבוד רב,

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ
ע"י נורית טואיטו, משנה למנכ"ל