

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ

12 בינואר 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

א.ג.נ.,

הנדון: דו"ח מיידי בהתאם לתקנה 36 לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים)

בהמשך לדיווחים המיידיים של החברה מיום 09 באוקטובר 2024 ויום 13 באוקטובר 2024 (מספרי אסמכתא: 2024-01-609277 ו-2024-01-610218, בהתאמה) אודות מכירת זכויות במקרקעין על ידי החברה, החברה מתכבדת להודיע כי ביום 9 בינואר 2025, הושלמה עסקת המכירה. החברה צפויה עקב העסקה לרשום בספריה רווח הון (לפני מס) המוערך בסך של כ- 150 מיליוני ש"ח, זאת ברבעון הראשון לשנת 2025.

בכבוד רב

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ
ע"י נורית טואיטו, משנה למנכ"ל